Ref. Farde e-Vergaderingen : 2591806

VERTALING

Nr DO : 116

Ontwerp-Besluit - Raad van 27/05/2024

Onderwerp : 24 Directie strategische en operationele planning.- Topografie en expertise.- Rooilijnplan voor de Harmoniestraat, Pijlstraat, Voorstadsstraat en Antwerpsesteenweg.- Definitieve aanneming.

De Gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet ;

Gezien dat de Brusselse Hoofdstedelijke Regering op 04/04/2024 de totale opheffing van het Bijzonder Bestemmingsplan (B.B.P.) nr. 46-60 "Harmonie / Voorstad" heeft goedgekeurd;

Overwegende dat het B.B.P. “Harmonie / Voorstad” het huizenblok gevormd door de Antwerpsesteenweg en de straten Harmonie, Pijl en Voorstads betreft ;

Overwegende dat het B.B.P. rooilijnen afkondigde die dienen behouden te worden na de opheffing van het B.B.P. ;

Overwegende dat het B.B.P. een rooilijn afkondigde voor de Antwerpsesteenweg tussen de Harmoniestraat en de Voorstadsstraat en voor een deel van de Pijlstraat ;

Overwegende dat deze afgekondigde rooilijnen overeenkomen met de bestaande gevels ;

Overwegende dat de door het B.B.P. afgekondigde rooilijnen in grote lijnen zijn uitgevoerd met uitzondering van de hoek gevormd door de Antwerpsesteenweg met de Voorstadsstraat en de hoek Voorstadsstraat en Pijlstraat ;

Overwegende dat het B.B.P. op de hoek van de Antwerpsesteenweg met de Voorstadsstraat een rechte hoek voorzag ;

Overwegende dat het hoekgebouw volgens de afgeleverde stedenbouwkundige vergunning (S.V.) A41/1993, afgeleverd op 11/02/1994, uitgevoerd werd; dat in deze vergunning een gebroken hoek voorzien werd ;

Overwegende dat aangezien op deze hoek de feitelijk toestand en de vergunde toestand overeenkomen, is het wenselijkde rooilijn hiermee te laten samen vallen ;

Overwegende dat de bij het B.B.P. afgekondigde rooilijn voor een deel van de Pijlstraat te behouden is, dat er eveneens een rooilijn zal afgekondigd worden voor het overige deel van de Pijlstraat en voor de Voorstadsstraat ;

Overwegende dat de Gemeenteraad op 19/02/2024 het rooilijnplan nr. 7633 voorlopig heeft aangenomen ;

Overwegende dat dit rooilijnplan van 06/03/2024 tot 04/04/2024 aan een openbaar onderzoek werd onderworpen ;

Overwegende dat er geen enkele reactie werd ingediend ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT:

Enig artikel : Definitieve aanneming van rooilijnplan nr. 7633.

Bijlagen :

Plan 7633 (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)